

1 950 000 €

**Achat cottage**

**5 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 971 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A terminer**

**État extérieur : Rénové**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

4 salles de bains

4 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



### Cottage Cap d'Antibes

Idéalement située proche de la mer dans une pinède, superbe maison de six pièces édifiée d'un étage sur rez-de-jardin d'une surface d'environ 160m<sup>2</sup> sur un jardin clôturé d'environ 971m<sup>2</sup> comprenant : - Niveau jardin : Entrée, dressing, un séjour d'environ 45m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, un office, deux chambres, deux salles d'eau, grand dressing, un wc invité en demi niveau, - Etage : deux chambres, une salle de bains avec wc - dépendance : Un garage à vélos. Bel aperçu mer PC obtenu pour une piscine, villa en cours de chantier à terminer. OFFRES ETUDIÉES Frais et charges :

1 950 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur inclus

