

4 400 000 €

**Achat maison de caractère**

**8 pièces**

**Surface : 300 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1926 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Arrosage automatique,

Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

4 salles de bains

4 toilettes

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

15/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison de caractère 1715 Cap d'Antibes

CAP D'ANTIBES, Proche du bord de mer, belle villa de 300m<sup>2</sup> avec dépendances édifée sur une parcelle de jardin d'environ 1926m<sup>2</sup> avec piscine. Cette maison comprend cinq chambres, un triple séjour d'environ 50m<sup>2</sup> ouvrant sur terrasse et piscine, belle vue mer et montagnes, situation calme et privilégiée. Idéal villégiature.

Frais et charges :

4 400 000 € honoraires d'agence inclus

