

**Prix sur demande**

**Achat maison de caractère**

**7 pièces**

**Surface : 310 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2300 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres

2 terrasses

4 salles de bains

3 toilettes

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



**Maison de caractère 1697 Cap d'Antibes**

En exclusivité, au cœur du Cap d'Antibes villa de charme d'environ 310 m<sup>2</sup> composée d'un grand hall de réception, d'une belle cuisine aménagée donnant sur une salle à manger avec petite terrasse ombragée, un grand séjour-salon d'environ 100 m<sup>2</sup>, une terrasse plein sud donnant sur la piscine chauffée. À l'étage 4 belles chambres et 2 salles de bains. Nombreuses annexes.

Frais et charges :

