

## Prix sur demande

### Achat cottage

3 pièces

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 31 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Double vitrage

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

26/08/2025 - Prix T.T.C

## Cottage 1754 Cap d'Antibes

Situé dans une petite copropriété à 200m des plages de la Salis charmant petit cottage de 55 m<sup>2</sup> environ sur deux niveaux dans une copropriété avec piscine. Composé en rez-de-chaussée d'un salon-salle-manger donnant sur une belle terrasse plein ouest, une petite cuisine bien équipée, une toilette avec wc, douche et rangements, à l'étage une chambre avec terrasse et salle de bains ainsi qu'une autre petite chambre. Vendu avec un grand garage en sous-sol.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 600 €

Bien en copropriété

15 lots dans la copropriété