

3 990 000 €

**Achat villa**

**Surface : 240 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1100 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

4 salles de bains

2 garages

**Classe énergie (dpe) :** Bientôt disponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Bientôt disponible

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa 1743 Cap d'Antibes

Cap d'Antibes : Magnifique bastide avec des vues à couper le souffle depuis tous les espaces de vie. Située sur 3 étages, cette villa offre beaucoup d'intimité et d'espace. Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine et d'une salle à manger, d'un double salon donnant sur la terrasse ensoleillée, de 4 chambres et de 4 salles d'eau/salle de bains et d'un appartement (chambre 5) qui fait salle de cinéma, indépendant entièrement équipé. Studio indépendant supplémentaire (chambre 6). Grande piscine. Garage pour 3 voitures.

Frais et charges :

3 990 000 € honoraires d'agence inclus

