

## **(**) +33 (0)6 22 23 79 70

WWW.AGENCE-GAROUPE.COM

## Prix sur demande

Achat maison 6 pièces

Surface: 200 m²

Surface séjour : 35 m² Surface terrain : 220 m² Année construction : 1930 Exposition : Sud nord

Vue: Jardin

Eau chaude : Electrique État intérieur : Bon État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

## Prestations:

Cheminée, Chambre de plain-pied, Portail automatique, Calme

- 4 chambres
- 1 terrasse
- 1 salle de bain
- 1 salle de douche
- 3 toilettes
- 2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel 29/08/2025 - Prix T.T.C



## Maison 1786 Cap d'Antibes

Début du Cap d'Antibes au fond d'une impasse au calme, belle maison de charme des années 30 édifiée d'un étage sur rez de jardin bénéficiant d'une exposition SUD ; cette maison comprend 4 chambres, un séjour d'environ  $35m^2$  avec cheminée, une magnifique cuisine avec plan central et coin repas ouvrant sur un jardinet. En annexes, deux places de parking. Idéal investissement locatif ou résidence principale.

Frais et charges :





