

3 990 000 €

**Achat villa**

Surface : 240 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1100 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Arrosage automatique, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

4 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



**Villa 1743 Cap d'Antibes**

Cap d'Antibes : Magnifique bastide avec des vues à couper le souffle depuis tous les espaces de vie. Édifiée sur trois étages, cette villa offre beaucoup d'intimité et d'espace. Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine et d'une salle à manger, d'un double salon donnant sur la terrasse ensoleillée, de quatre chambres et de quatre salles d'eau/salle de bains et d'un appartement (chambre 5) à usage de salle de cinéma. Studio indépendant (chambre 6). Grande piscine. Garage pour trois voitures.

Frais et charges :

3 990 000 € honoraires d'agence inclus

