

4 900 000 €

**Achat villa**  
**8 pièces**  
**Surface : 220 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1034 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

6 chambres

6 salles de bains

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

14/09/2024 - Prix T.T.C



## Villa Cap d'Antibes

**CAP D'ANTIBES VERSANT OUEST, MAISON DE CHARME :** Coup de cœur assuré ravissante villa cosy de 250 m<sup>2</sup> environ idéalement située au calme à deux pas de la fameuse plage des ondes et des commerces de proximité du Cap d'Antibes. Édifiée sur un magnifique jardin luxuriant, cette maison de charme saura vous séduire par ses prestations de qualité ainsi que sa présentation soignée. La maison se compose de : Au rez de jardin : une entrée, un grand salon, une salle à manger, une large cuisine équipée avec îlot central l'ensemble ouvrant sur de larges terrasses couvertes invitant aux longues soirées d'été. À ce niveau, nous trouvons également deux chambres avec salle d'eau et wc en suite donnant sur le jardin. À l'étage : Une chambre Maître avec dressing et salle de bains complète ainsi que deux chambres avec salle d'eau en suite, toutes les pièces ouvrant sur de belles terrasses ensoleillées. Sous-sol : Une magnifique cave qui saura ravir les amateurs de vins ainsi qu'un coin buanderie.

Dépendances : Idéal pour recevoir, une magnifique bungalow composé d'une chambre avec salle d'eau en suite face à la piscine et son salon d'été.

Frais et charges :

