agence Garoupe
CAP D'ANTIBES

+33 (0)6 22 23 79 70

WWW.AGENCE-GAROUPE.COM
INFO@AGENCE-GAROUPE.COM

## 13 900 000 €

**Achat demeure de prestige**
**10 pièces**
**Surface : 452 m²**

**Surface séjour :** 100 m²
**Surface terrain :** 4518 m²
**Année construction :** 1920
**Exposition :** Est ouest
**Vue :** Mer panoramique
**Eau chaude :** Electrique
**État intérieur :** A rénover
**État extérieur :** Exceptionnel
**Couverture :** Toit terrasse

**Prestations :**
Piscine, Pool house, Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

7 chambres
3 terrasses
2 salles de bains
5 salles de douche
7 toilettes
5 parkings
1 cave

**Classe énergie (dpe) :** Bientôt disponible
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** Bientôt disponible

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

## Demeure de prestige 1614 Cap d'Antibes

SUPERBE PROPRIETE AVEC VUE SUR MER. Magnifique projet de rénovation pour cette belle demeure du siècle dernier idéalement situé sur le Cap d'Antibes ; l'ensemble est édifié sur une parcelle de jardin d'environ 4517m² surplombant la baie d'Antibes et ses vieux remparts. Le projet autorise une surface habitable d'environ 452m² sur deux niveaux comprenant au total sept chambres sur deux constructions séparées. (Maison principale et maison d'amis) avec piscine. Un soin particulier sera apporté dans les finitions haut de gamme tout en respectant le style néo classique des constructions. Le parc sera réaménagé d'essences exotiques et locales. A visiter absolument, projet somptueux. (livraison Juin 2021)
Frais et charges :
13 900 000 € honoraires d'agence inclus